Обеспечение жильем

**Список реализуемых в муниципальном районе программ по улучшению жилищных условий**

Постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 №153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Закон Оренбургской области от 29.12.2007 №1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан»;

Постановление Правительства Оренбургской области от 09.03.2006 №72 - п «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»;

Постановление Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 №290 - п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья»

Постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 №834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (подпрограмма 7 «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области»)

**Информация о порядке постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Согласно жилищному законодательству Российской Федерации жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

В соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

Состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право малоимущие граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления, а также иные определенные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации категории граждан.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

В соответствии с Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года №2733/489–III–ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявления гражданина поданного по месту постоянной регистрации.

Заявление о принятии на учет заполняется гражданином по установленной Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года №2733/489–III–ОЗ форме и подписывается всеми дееспособными членами семьи, включая временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

К членам семьи гражданина применительно к настоящему Закону относятся лица, категории которых определены статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Список документов, необходимых для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (участия в программах по улучшению жилищных условий)**

В соответствии с Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года №2733/489–III–ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявления гражданина поданного по месту постоянной регистрации.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности гражданина и членов его семьи и подтверждающих родственные отношения (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и другие);

согласие на обработку персональных данных;

копия удостоверения опекуна или попечителя (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);

копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

копии справок, заключений и иных документов, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную систему здравоохранения;

копии удостоверений и документов, подтверждающих право гражданина на получение мер социальной поддержки;

иные документы, подтверждающие право граждан на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законом Оренбургской области.

Граждане, изменившие место жительства в пределах Российской Федерации за 5 лет до обращения с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обязаны представить справки с мест их регистрации за указанный период и сведения о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество с мест их регистрации за указанный период.

**Список документов, необходимых для включения в список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание на получение социальной выплаты за счет средств областного бюджета**

Список документов, необходимых для включения в список многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание на получение социальной выплаты за счет средств областного бюджета, в соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 28.07.2008 №290-п «Об утверждении положения о предоставлении многодетным семьям социальной выплаты для приобретения или строительства жилья»:

заявка и заявление на получение социальной выплаты для приобретения или строительства жилья, согласие на обработку персональных данных гражданина по форме. В случае если для предоставления социальной выплаты необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку своих персональных данных;

выписки из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

копии справки, выдаваемой многодетным семьям для получения права на меры социальной поддержки;

справка(и) о месте жительства многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (договор найма, свидетельство о государственной регистрации прав на жилое помещение и т.п.);

справки государственного бюджетного учреждения «Центр государственной кадастровой оценки Оренбургской области» о наличии и или об отсутствии права собственности на объекты недвижимости на всех членов многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на всех членов многодетной семьи и лиц, совместно проживающих с многодетной семьей

справки об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (при безвозмездной передаче жилья в государственную или муниципальную собственность);

обязательства об освобождении муниципального жилья или о передаче собственного жилья в муниципальную собственность (при наличии и получении социальной выплаты из расчета всех членов семьи);

копии паспортов всех членов семьи, копии свидетельств о рождении детей, копии свидетельства о заключении брака;

справки органа местного самоуправления о неполучении многодетной семьей различных форм государственной поддержки за счет средств федерального, областного (местного) бюджетов на улучшение жилищных условий;

В случае осуществления многодетной семьей строительства индивидуального жилого дома дополнительно к вышеуказанным документам представляются:

разрешение на строительство жилого помещения;

проектная документация на строительство дома, заверенная в установленном порядке;

акт приемки выполненных работ не менее 30 процентов от сметной стоимости на строительство жилого дома, заверенный в установленном порядке;

документы, подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере разницы между сметной стоимостью строительства жилого дома и размером социальной выплаты по социальной норме общей площади жилья на семью;

правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором располагается объект индивидуального жилищного строительства.

**Информация о возможности ознакомления граждан с очередностью в сводном районном списке отдельных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Информацию об очередности в сводном районном списке отдельных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, можно получить у должностных лиц администрации муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области Шабаева Александра Сергеевича – председателя жилищной комиссии, Шарифьянова Эдуарда Хасановича – секретаря жилищной комиссии, следующими способами:

в письменном виде;

по телефонам: 2-24-42 (Шарифьянов Э.Х.), 2-11-51 (Шабаев А.С.);

на личном приеме граждан.

Ответственные должностные лица обязаны по просьбе гражданина ознакомить его с очередностью, с соблюдением положений Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», не разглашая информацию о других гражданах.

**Информация о количестве граждан, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма в 2020 году**

Администрацией муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в 2020 году за счет субвенций на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем социального найма отдельных категорий граждан в соответствии с законодательством Оренбургской области обеспечено жилыми помещениями 7 человек.